



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-809/2021-69

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, nad stečajnom masom iza AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Našice, Josipa Runjanina 7, MBS 081387314, OIB 71381440843, dana 1. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Našice, Josipa Runjanina 7, MBS 081387314, OIB 71381440843, nekretnine u vlasništvu Sime Perića (Manin), A. Šenoe 3, Zagreb, na kojoj stečajna masa iza AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Našice, Josipa Runjanina 7, MBS 081387314, OIB 71381440843, ima upisano pravo zalogu u iznosu od 68.092,11 EUR sa spp, i to nekretnine upisane:

- kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, katastarska općina 308099 LEPROVICA, zk.ul. 1726, kat. čestica 1013, ORANICA RUGVIČKI ČRNEC, površine 8521 m².

II. Na nekretnini iz t. I ovoga rješenja upisano je pravo zalogu koje će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz t. 1. ovoga rješenja.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda broj 14 St-1396/2018-11 od 17.01.2020., koje je postalo pravomoćno dana 3.02.2020., otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad likvidacijskom masom AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, MBS 030048990, OIB 76209547520.

2. Rješenjem ovoga suda broj 14 St-1396/2018-36 od 25.05.2021. koje je postalo pravomoćno dana 11.06.2021. određeno je nastavljanje stečajnog postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, MBS 030048990, OIB 76209547520, budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, te je naloženo Trgovačkog suda u Zagrebu nakon pravomoćnosti ovoga rješenja upis stečajne mase iza stečajnog dužnika AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, MBS 030048990, OIB 76209547520, u sudski registar

3. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu je rješenjem broj Tt-21/35525-2 od 9.08.2021. izvršila upis stečajne mase iza AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Našice, Josipa Runjanina 7, MBS 081387314, OIB 71381440843.

4. Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu rješenjem poslovnog broja 29 Ovr-987/2022-3 od 19.10.2022. na prijedlog stečajne mase iza AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Našice, Josipa Runjanina 7, MBS 081387314, OIB 71381440843, donio je rješenje o ovrsi na nekretnini iz t. I. izreke ovoga rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 7.07.2023.

5. Rješenjem Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu rješenjem poslovnog broja 29 Ovr-987/2022-42 od 6.05.2025., koje je postalo pravomoćno 3.06.2025. obustavljena je ovrha određena rješenjem o ovrsi predmetnog suda poslovnog broja Ovr-987/2022 od 19.10.2022. budući ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije prikupljena nijedna valjana ponuda te je FINA o tome obavijestila sud, a sud je temeljem odredbe čl. 102. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 6/2024.) obustavio ovrhu.

6. Stečajni upravitelj je podnio dana 12.06.2025. pisani prijedlog ovome sudu da se nekretnina opisana u t. I izreke ovoga rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo stečajne mase iza AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Našice, Josipa Runjanina 7, MBS 081387314, OIB 71381440843, prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ), a o čemu je odluku donijela i skupština vjerovnika održana 1.09.2025. te je sud odlučio kao u izreci ovoga rješenja.

7. Zaključkom o prodaji odrediti će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Osijek, 1. rujna 2025.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Broj zapisa: **9-3087b-e1972**

Kontrolni broj: **0571f-48b82-520d8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.